

UBND TỈNH GIA LAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKKT-QHHTTNMT

Gia Lai, ngày tháng 6 năm 2021

V/v phối hợp đảm bảo thống nhất công tác quản lý Nhà nước về đầu tư, xây dựng và đất đai trong các KCN, KKT.

Kính gửi:

- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai.

Nhằm đảm bảo thống nhất công tác quản lý Nhà nước về đầu tư, xây dựng và đất đai trong các KCN, KKT theo quy định pháp luật liên quan; đảm bảo công tác quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình theo quy định *Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14* và *Nghị định số 06/2021/NĐ-CP* ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị:

1. Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất đối với các dự án trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế phải xem xét việc đảm bảo thực hiện đúng quy định của Giấy phép xây dựng và điều kiện hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định tại *Khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP*.

2. Không giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho các trường hợp xây dựng sai Giấy phép xây dựng nhưng chưa thực hiện các thủ tục điều chỉnh: Giấy phép xây dựng; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; Chưa đảm bảo điều kiện hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng; Chưa có ý kiến xác nhận của Ban Quản lý Khu kinh tế theo quy định pháp luật liên quan đối với các dự án đầu tư trong KCN, KKT.

Ban Quản lý Khu kinh tế rất mong sự quan tâm phối hợp của Sở Tài Nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (b/c);
- Lưu VT, QHHTTNMT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Thái

